

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-34 360,32р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	845 468,61р.
1.2.1.	за содержание дома	362 016,27р.
1.2.2.	за текущий ремонт	306 512,70р.
1.2.3.	за услуги управления	176 939,64р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	775 491,38р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	683 604,31р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	91 887,07р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	987 877,47р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-246 746,42р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	97 536,97р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	167 514,20р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,72%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	176939,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27402,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	5480,43
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	98287,03
Уборка МОП	по графику			187825,77
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			11880,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1596,41
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8281,92
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21262,55
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				448921,56
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 2.55	100 м2	50,32	384,91
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	586,21	7034,50
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	1534,26	3068,52
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	7,00	м3	1760,32	12322,22
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	2220,78	4441,56
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	26,00	м	18,56	482,66
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 15.90	100 м2	360,00	5724,00

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	9,00	шт	161,52	1453,71	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	1160,00	м2	40,55	47041,36	
Прочие					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	868,00	м2	8,02	6964,40	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	250,00	м2	579,28	144821,20	
Ремонт полов					
Полы					
Перестилка крашенных дощатых полов до 5 м2 ГЭСНр57-04-01(+ 02 + 03)	12,00	м2	882,27	10587,26	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Полы					
Покрытие пола ДСП	12,00	м2	211,39	2536,70	
Смена плинтуса	12,00	м	142,46	1709,57	
Смена покрытий полов из линолеума	12,00	м2	252,74	3032,83	
Прочие					
Смена сифона	1,00	шт	1204,50	1204,50	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Ремонт оконных переплетов с изготовлением элементов	2,00	шт	2349,81	4699,61	
Ненормированные работы. Демонтаж оконного блока	1,00	шт	752,65	752,65	
Смена оконных заполнений					
Окно					
Смена оконных блоков	1,00	шт	5356,54	5356,54	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	1,00	м2	1747,02	1747,02	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	40,00	этаж	121,23	4849,32	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	11,44	м2	489,24	5596,85	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	7,43	м2	417,08	3098,92	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	7,00	шт	683,14	4781,98	
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	910,53	3642,13	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Устройство покрытий из листовой оцинкованной	23,00	м2	1231,12	28315,68	
Ненормированные работы. Устройство обрешеток из досок над оголовками вентканалов	23,00	м2	394,10	9064,35	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	140,00	м2	8,32	1165,39	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	0,03	100 м2	210,76	5,27	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Разработка грунта вручную	0,20	м3	7048,57	1409,71	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	ст.	295,96	295,96	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 13.28	1000м3	105,68	1403,48	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 13.28	1000м3	216,66	5754,90	
ХВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2652,81	2652,81	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	22,00	м	170,16	3743,53	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3093,28	3093,28	
Смена вентиляей	2,00	шт	1715,96	3431,92	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	13,28	1000м3	1279,94	16998,84	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	9228,29	18456,58	

Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,30	м	1790,61	537,18
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	12,00	м	1662,22	19946,59
Смена участков труб Д 100 на сварке	1,00	участок	3058,90	3058,90
Отопление				
Смена труб Д 76 на сварке	5,00	м	2492,77	12463,84
Смена труб Д 80 на сварке	12,00	м	2209,60	26515,24

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	159,26р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	21 494,05р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов